

ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE  
Piazza Verdi n. 417  
16121 GENOVA  
Codice Fiscale n. 95218490100

RELAZIONE A RENDICONTO ESERCIZIO 2023

Il rendiconto di cassa relativo all'esercizio 2023 evidenzia entrate per euro 2.782,00 uscite per euro 2,662,43 ed un conseguente avanzo di euro 119,57.

Le entrate sono imputabili a contributi degli associati versati effettivamente sul conto corrente bancario e imputati alle quote dovute a saldo 2022.

Le quote dovute per il 2023 e il saldo 2022 andranno versate entro il 30/09/24 essendo in fase di acquisizione i dati degli associati delle singole sedi territoriali.

La situazione presenta un saldo finale del conto corrente bancario al 31/12/23 di euro 4.113,54.

Si allega alla presente relazione l'estratto conto bancario relativo all'esercizio, lo stato patrimoniale, le pezze giustificative e il tabulato delle comunicazioni sul numero di associati.

Occorre tenere presente che per le quote dovute sia per il 2022 che il 2023 potrebbe esserci qualche incremento in quanto ad oggi alcune sedi non hanno fatto pervenire, nonostante i vari solleciti, i dati richiesti. Si segnala inoltre che per due versamenti effettuati nel 2023 sul conto corrente bancario non è stato possibile individuare l'ordinante. La individuazione avverrà in sede di richiesta di versamento a saldo per l'anno 2022 per ogni singola sede.

Il lavoro di acquisizione dei dati non è stato semplice anche perché le sedi territoriali non hanno dato informazioni nei tempi indicati e seguendo le istruzioni impartite.

Ci si augura che per il 2024 ci sia una maggiore collaborazione e puntualità.

Purtroppo non disponendo Appc di personale addetto alla sua organizzazione deve fare affidamento esclusivamente sull'impegno del presidente, del segretario e della disponibilità, per quanto possibile del personale dipendente della segreteria della sede di Genova e di Brescia.

Normalizzati gli archivi, razionalizzate le procedure dovremo affidare la contabilità e la rendicontazione ad uno studio esterno per sgravare di tali compiti burocratici la segreteria e la presidenza che potranno avere più tempo per gli impegni politici istituzionali. Occorrerà inoltre procedere ad una revisione dello statuto anche in questa ottica di semplificazione delle procedure contabili, fiscali e organizzative.

Per quanto riguarda i debiti verso terzi imputabili per competenza all'esercizio 2023 o residui per il 2022 si evidenziano le anticipazioni della sede di Genova per il convegno del maggio 2022. In sede di approvazione del rendiconto 2022 si era deliberata la compensazione con le quote dovute dalla sede di Genova.

Sarà necessario per il futuro evitare simili partite contabili rese però necessarie dalla contingente situazione post covid, dalla mancanza di una struttura organizzativa adeguata, dalla carenza di dati sugli associati e sulle quote dovute.

Il Presidente  
Vincenzo Vecchio

Il Segretario  
Mario Fiamigi